

Kararın		Konusu
No'su	Tarihi	
37(Otuzyedi)	23/01/2023	Temsilciler Kurulu 2023 Yılı Olağan Toplantısı, İşletme Projesi

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı	
Başkan	Nevzat ÖZTÜRK
Üyeler	K1-35,K1-36,K1-37,K1-38,K139,K1-40,K1-41,K1-42, K6-10,K6-11,K6-12,K6-13,K6-14,K6-15,K6-16,K6-17 ve K6-18 Blok Temsilcileri ve Vekilleri

Kararın Metni

Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri/Vekilleri, 2023 Yılı Olağan Toplantısı için 28/12/2023-Perşembe 20:00'da Yönetim Ofisinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

- 1-Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Site Yönetmeliğinin değiştirilmeksizin aynen uygulanmasına,
- 2-Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Site Disiplin Yönetmeliğinin değiştirilmeksizin aynen uygulanmasına,
- 3-İşçi tazminatlarının ödenmesi için avans toplanmasına, işçi tazminatları hesaplanarak her kat malikinden bir/iki aйдat avans alınmasına,
- 4-Ekteki işletme Projesinin (2024 Yılı Tahmini Bütçenin) aynen uygulamaya devam edilmesine,
- 5-Site ana giriş kapısı güvenliğinin sağlanması için alternatiflerin ve alternatif maliyetlerin araştırılarak bir sonraki toplantı gündemine alınması, şimdilik sadece parkın oradaki kapıya yönelik şifreli geçiş yapılmasına, bununla ilgili bu aşamada avans toplanmasına gerek olmadığına,
- 5- Yönetim Kuruluna ödenecek Huzur Hakkının "Bir Aylık Net Asgari Ücrete" endekslenmesine, ayrıca karar alınmaksızın asgari ücretin net aylık ödemesi miktarınca ödeme yapılmasına,
- 6-Asgari ücret zammı dikkate alınarak K1 Tipi Daireler için 595,00TL, K6 Tipi Daireler için 600,00TL olarak 01 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasına, yıl içinde asgari ücret zammı oranında gerekli düzenlemenin yönetimce yapılmasına,
- 7-Yönetim Kuruluna ödenecek Huzur Hakkının "Bir Aylık Net Asgari Ücrete" endekslenmesine, ayrıca karar alınmaksızın asgari ücretin net aylık ödemesi miktarınca ödeme yapılmasına,
- 8-Temsilciler Kurulu Üyelerinin yaptıkları hizmete karşılık "Aidat Alınmamasına", toplantıya katılmaması durumunda o ayki aidatın tahsil edilmesine, karar verilmiştir.

Emre ERKAN (K1-35)	MLCevat GÜN(K1-36)	Hüseyin GÜRBÜZ (K1-37)	Alaattin BEKTAŞ (K1-38)
Berkant AKSU (K1-39)	Bircan BİLGİÇ (K1-40)	Enver TOK (K1-41)	Arzu DOĞANAY (K1-42)
Mustafa KIRIKOĞLU (K6-10)	Mustafa TAŞCI (K6-11)	Selami SUBAŞI (K6-12)	Fahri PİŞKIN (K6-13)
Recep KOROĞLU (K6-14)	Mehmet DEMİRHAN (K6-15)	Nevzat ÖZTÜRK (K6-16)	Ercan UZUNKARA (K6-18)
		Muhammet ERSOY (K6-18)	

KARAR DEFTERİ

Savfa No: 52

Kararın

Konusu

No'su

Tarihi

40(Kırk)

23/09/2025

Temsilciler Kurulu 2025 1.Olağan Kurul Toplantısı

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan ve Üyeler

Temsilciler Kurulu Üyeleri ve Vekilleri

Kararın Metni

Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Üyeleri/Vekilleri 2025 1.Olağan Toplantısı yapılan çağrı-duyuru üzerine 19.09.2025 tarihinde toplanmış ancak yeterli çoğunluk sağlanamadığı için işlerin ve alınacak kararların aciliyeti nedeniyle 23.09.2025-Cumartesi günü toplanmasına karar verilmiştir. Bu karara istinaden Temsilciler Kurulu 2025 Yılı 1.Olağan Toplantısı 23/09/2025-Salı saat:20:00'da Yönetim Ofisi Toplantı Salonunda yapılarak gündem maddelerini görüşülmüş ve aşağıdaki kararları almışlardır:

GÜNDEM

1. Açılış ve yoklama
2. Yönetim Kurulunun yapılan ve Yapılacak İşler hakkında temsilciler Kurulunu bilgilendirmesi,
3. Genel Bütçe imkânları ile karşılanamayacak ortak alanlarda yapılan çalışmalar ile ortak alanlardaki demirbaşların bakım-onarım vb.için Kat Maliklerinden toplanacak miktarın görüşülmesi ve Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,
4. Blok Yakıt Parası ve Demirbaş harcamaları için Blok Yöneticilerince hesap açılması, takibinin Blok Yöneticilerince yapılması,
5. Temsilciler Kurulu Üyelerinin görüş ve önerilerinin alınması,
6. Temsilciler Kurulu Üyelerinin kendi bloklarına yönelik çalışmalar konusunda ayrı ayrı kurulu bilgilendirmeleri,
7. Görüş-öneri, dilek ve temenniler
8. Kapanış

GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ ve ALINAN KARARLAR

- 1-Yapılan yoklamada, salt çoğunluğu (2/3) sağlayacak sayıda katılım olduğundan toplantının yapılarak gündem maddelerinin görüşülmesine karar verilmiştir.
- 2-Gündemin 2.maddesi gereği, Yönetim Kurulu Başkanı Fahri PİŞKİN ve Yönetim Kurulu Başkan Yrd..Nevzat ÖZTÜRK tarafından yapılan çalışmalar hakkında kurulu bilgilendirdi. Yönetim Kurulunun Faaliyetleri hakkında detaylı açıklamalarda bulunuldu, geleceğe yönelik yapılacak iş ve öneriler sıralandı.
- 3-Genel Bütçe imkânları ile karşılanamayacak ortak alanlarda yapılan çalışmalar ile ortak alanlardaki demirbaşların bakım-onarım vb.için yapılacak/vaptırılmış ve ödenmesi yapılacak işler:
 - a. Kilitli Parke Taşı Alımı, Kum Alımı, Nakliyat, Döşeme (K6-18 Blok Önüne Açılan Otopark Alanı Kilitli Parke Taşı 140 m², K6-15-K6-17 Arasına Açılan Yeni Yol İçin Kilitli Parke Taşı 900 m², Kum, Döşeme İşçilik)
 - b. Yeni Demirkapı (K6-16-K6-17 Blok Arasına Yapılan) Otomasyon Sisteminin Devreye Alınması (Motor 20.000, Anten, Loop, Kontrol Kartı İşçilik)
 - c. Ortak Alanlara Yapılan Güvenlik Kameraları (18 Adet IP Güvenlik Kamerası, Kayıt Cihazı, Yansıtıcılar, İşçilik, Kablo-Döşeme, Görüntüleme Büyük Ekran)
 - d. Yeni Otopark Alanları Açılması (Kepçe, İşçilik vb)

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 53



No'su	Tarihi	Konusu
40(Kırk)	23/09/2025	Temsilciler Kurulu 2025 1.Olağan Kurul Toplantısı (2.sayfa-devamı)

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan ve Üyeler	Temsilciler Kurulu Üyeleri ve Vekilleri
------------------	---

Kararın Metni

Yukarıda dökümü yapılan ödemeler için; 2025 Yılı Bütçesinde ve 23/01/2025 tarih ve 39 No'lu Temsilciler Kurulu Kararı gereği; Kat Maliklerinden; 1.000,00TL para toplanmasına, bu paranın Ekim 2025 tek taksit halinde tahsil edilmesine, kat maliklerinin tamamının bu miktarı ödemesine (Yönetim Kurulu Üyeleri vb. dahil, istisnasız), toplanan paranın amacı dışında kullanılmamasına, bu paraya ilişkin harcamalar konusunda Temsilciler Kurulunun detaylı bilgilendirilmesine, borçlandırma yapılması, tahsilat yapılması ve harcanması vb. konularında Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesi,

4-a-Blok Demirbaş harcamaları için; daha önceki uygulamanın aynen devam etmesine, Blok Demirbaş Harcamaları için toplanan paraların Yönetim Hesabına paraların yatırılması ve harcamaların buradan yapılarak belgelerinin dosyalanmasına,
b-Yakıt Faturalarının tahsilatı için; kazan aboneliklerinin Yönetim Kurulu adına olması nedeniyle daha önceki uygulamanın aynen devam etmesine, ancak Blok Yöneticilerince yakıt faturalarının tahsilatının yapılması konusunda kat maliklerini uyarması ve ödeme yapıp yapılmadığının takip etmelerine,

5-Temsilciler Kurulunun öneri-istekleri:

1. Temsilciler Kurulunda alınan kararların whatsapp grubunda Temsilciler Kurulu ile paylaşılmasına, Yönetim Kurulunun yapacağı ve yaptığı işler konusunda Temsilciler Kuruluna detaylı bilgi verilmesine,
2. Yapılan işlerinin neye istinaden ve niçin yapıldığını dair bilgilendirme yapılmasına, araç otopark alanlarının daha önce alınan kararlar gereği kişilere tahsis edilmesine,
3. Sitenin ortak alanlarına veya demirbaşlarına verilen zararın şahıstan çocuğun zarar vermesi hâkinde velisinden zararın tahsil edilmesine,

6-Blok Temsilcileri tarafından, 01/01/2025-20/09/2025 tarihleri arasında bloklarında yapılan çalışmalar hakkında kurula bilgi verildi.

7-Önümüzdeki süreçte yapılacak işler:

- a. Çatı oluklarının ve gider borularının tamir edilmesi, sepetli vinç çağırılması,
- b. Kaloriferlerin, hidroforların genel bakımdan geçirilmesi, Su Depolarının temizlik ve bakımdan geçirilmesi, bakım-onarım yapılması,
- c. Elektrikli şarj istasyonu kurulması, gerekli iş ve işlemlerin yapılması, tüm blokların güvenlik kameralarının yenilenmesi, aktif hale getirilmesi,
- d. Bodrum kat alanlarında yer alan sığınakların temizlenmesi,
- e. Elektrik faturalarının düşürülmesi için lambaların tasarruf lambaları ile değiştirilmesi, bodrum katlara sensörülü lamba takılması, site etrafına ihata duvarı yapılması, özellikle yeni açılan yolun oraya ağaçlandırma (leylandi dikilmesi)
- f. Site etrafına beton ihata duvarı yapılmasının maliyetinin araştırılması ve gelecek toplantılarda görüşülmesine, yeni açılan yolun oraya ağaçlandırma (leylandi dikilmesi),çocuk parklarının bütçe imkânları ölçüsünde ahşap yeni parklarla yenilenmesine,
- g. Çocuk parklarının ahşap yeni parklarla yenilenmesi, site alanı içinde K6-15 Blok arkasına dinlenmek, piknik yapmak için alan oluşturulması,
- h. Araç park alanlarının her bir kat maliki için ayrılarak üzerine numara yazılması, birden fazla aracı olan veya misafirler için park alanı kalması durumunda araçların içeriye alınmasına,
- i. Ağaçların budanması, çok sık ağaç olan alanlarda ağaçların standarda uygun olarak seyreltilmesine,
- j. Sitenin ortak alanlarına veya demirbaşlarına verilen zararın şahıstan, çocuğun zarar vermesi hâkinde velisinden zararın tahsil edilmesine,
- k. Temsilciler Kurulunda alınan kararların Temsilciler Kurulu Üyeleri tarafından Blok Kat Malikleri ile paylaşılmasına, bilgilendirme yapılması, whatsapp gruplarında yapılan yanlış bilgi ve paylaşımların düzeltilmesi, alınan kararların eleştiriyeye ve tartışmaya açılmaması, sahiplenilmesi, yetkinin Temsilciler Kurulunda olduğunun belirtilmesine,

7-Yönetim Kur.Başkanı fahri PİŞKİN, toplantıya katılan arkadaşlara teşekkür ederek huzur ve güven içinde, birlikte yaşayalım, komşuluk haklarımıza riayet edelim dedikten sonra iyi dilek ve temennilerle toplantı kapattı. 23/09/2025

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 53



No'su	Tarihi	Konusu
40(Kırk)	23/09/2025	Temsilciler Kurulu 2025 1.Olağan Kurul Toplantısı (2.sayfa-devamı)

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı	
Başkan ve Üyeler	Temsilciler Kurulu Üyeleri ve Vekilleri

Kararın Metni

Yukarıda dökümü yapılan ödemeler için; 2025 Yılı Bütçesinde ve 23/01/2025 tarih ve 39 No'lu Temsilciler Kurulu Kararı gereği; **Kat Maliklerinden; 1.000,00TL para toplanmasına, bu paranın Ekim 2025 tek taksit halinde toplanmasına, kat maliklerinin tamamının bu miktarı ödemesine (Yönetim Kurulu Üyeleri vb. dahil, istisna toplanan paranın amacı dışında kullanılmamasına, bu paraya ilişkin harcamalar konusunda Temsilciler Kurulunun de bilgilendirilmesine, borçlandırma yapılması, tahsilat yapılması ve harcanması vb. konularında Yönetim Kuruluna yetki verilmesi,**

4-a-Blok Demirbaş harcamaları için; daha önceki uygulamanın aynen devam etmesine, Blok Demirbaş Harcamaları toplanan paraların Yönetim Hesabına paraların yatırılması ve harcamaların buradan yapılarak belgelerinin dosyalanması

b-Yakıt Faturalarının tahsilatı için; kazan aboneliklerinin Yönetim Kurulu adına olması nedeniyle daha önce uygulamanın aynen devam etmesine, ancak Blok Yöneticilerince yakıt faturalarının tahsilatının yapılması konusunda maliklerini uyarması ve ödeme yapılıp yapılmadığının takip etmelerine,

5-Temsilciler Kurulunun öneri-istekleri:

1. Temsilciler Kurulunda alınan kararların whatsapp grubunda Temsilciler Kurulu ile paylaşılmasına, Yönetim Kurulunun yapacağı ve yaptığı işler konusunda Temsilciler Kuruluna detaylı bilgi verilmesine,
2. Yapılan işlerinin neye istinaden ve niçin yapıldığını dair bilgilendirme yapılmasına, araç otopark alanlarının önce alınan kararlar gereği kişilere tahsis edilmesine,
3. Sitenin ortak alanlarına veya demirbaşlarına verilen zararın şahıstan çocuğun zarar vermesi hâkinde velisin zararın tahsil edilmesine,

6-Blok Temsilcileri tarafından, 01/01/2025-20/09/2025 tarihleri arasında bloklarında yapılan çalışmalar hakkında ku bilgi verildi.

7-Önümüzdeki süreçte yapılacak işler:

- a. Çatı oluklarının ve gider borularının tamir edilmesi, sepetli vinç çağırılması,
- b. Kaloriferlerin, hidroforların genel bakımdan geçirilmesi, Su Depolarının temizlik ve bakımdan geçirilmesi, bal onarım yapılması,
- c. Elektrikli şarj istasyonu kurulması, gerekli iş ve işlemlerin yapılması, tüm blokların güvenlik kameraları yenilenmesi, aktif hale getirilmesi,
- d. Bodrum kat alanlarında yer alan sığınakların temizlenmesi,
- e. Elektrik faturalarının düşürülmesi için lambaların tasarruf lambaları ile değiştirilmesi, bodrum katlara sens lamba takılması, site etrafına ihata duvarı yapılması, özellikle yeni açılan yolun oraya ağaçlandırma (leyli dikilmesi)
- f. Site etrafına beton ihata duvarı yapılmasının maliyetinin araştırılması ve gelecek toplantılarda görüşülmesine, ye açılan yolun oraya ağaçlandırma (leylandi dikilmesi),çocuk parklarının bütçe imkânları ölçüsünde ahşap yeni parklarla yenilenmesine,
- g. Çocuk parklarının ahşap yeni parklarla yenilenmesi, site alanı içinde K6-15 Blok arkasına dinlenmek, pik yapmak için alan oluşturulması,
- h. Araç park alanlarının her bir kat maliki için ayrılarak üzerine numara yazılması, birden fazla aracı olan v misafirler için park alanı kalması durumunda araçların içeriye alınmasına,
- i. Ağaçların budanması, çok sık ağaç olan alanlarda ağaçların standarda uygun olarak seyreltilmesine,
- j. Sitenin ortak alanlarına veya demirbaşlarına verilen zararın şahıstan, çocuğun zarar vermesi hâkinde velisin zararın tahsil edilmesine,
- k. Temsilciler Kurulunda alınan kararların Temsilciler Kurulu Üyeleri tarafından Blok Kat Malikleri ile paylaşım bilgilendirme yapılması, whatsapp gruplarında yapılan yanlış bilgi ve paylaşımların düzeltilmesi, alınan kararlar eleştiriyeye ve tartışmaya açılmaması, sahiplenilmesi, yetkinin Temsilciler Kurulunda olduğunun belirtilmesine,

7-Yönetim Kur.Başkanı fahri PİŞKİN, toplantıya katılan arkadaşlara teşekkür ederek huzur ve güven içinde, bir yaşıyalım, komşuluk haklarımıza riayet edelim dedikten sonra iyi dilek ve temennilerle toplantı kapattı. 23/09/2025

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 54

No'su	Tarihi	Konusu
41(Kurultay)	23/09/2025	Temsilciler Kurulu 2025 1.Olağan Kurul Toplantısı (3.sayfa-devamı)

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan ve Üyeler	Temsilciler Kurulu Üyeleri ve Vekilleri
------------------	---

Kararın Metni

TOPLANTIDA ALINAN KARARLAR:

- Genel Bütçe imkânları ile karşılanamayacak ortak alanlarda yapılan çalışmalar ile ortak alanlardaki demirbaşların bakım-onarım vb.için 2025 Yılı Bütçesinde ve 23/01/2025 tarih ve 39 No'lu Temsilciler Kurulu Kararı gereği; **Kat Maliklerinden; 1.000,00TL para toplanmasına, bu paranın Ekim 2025 tek taksit halinde tahsil edilmesine, kat maliklerinin tamamının bu miktarı ödemesine (Yönetim Kurulu Üyeleri vb. dahil, istisnasız),** toplanan paranın amacı dışında kullanılmamasına, bu paraya ilişkin harcamalar konusunda Temsilciler Kurulunun detaylı bilgilendirilmesine, borçlandırma yapılması, tahsilat yapılması ve harcanması vb. konularında **Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesi,**
- Blok Demirbaş harcamaları için;** daha önceki uygulamanın aynen devam etmesine, Blok Demirbaş Harcamaları için toplanan paraların Yönetim Hesabına paraların yatırılması ve harcamaların buradan yapılarak belgelerinin dosyalanmasına,
- Yakıt Faturalarının tahsilatı için;** kazan aboneliklerinin Yönetim Kurulu adına olması nedeniyle daha önceki uygulamanın aynen devam etmesine, ancak Blok Yöneticilerince yakıt faturalarının tahsilatının yapılması konusunda kat maliklerini uyarması ve ödeme yapıp yapılmadığının takip etmelerine,
- Temsilciler Kurulunda alınan kararların whatsapp grubunda ve www.metektokievleri.com.tr 'de Temsilciler Kurulu ile paylaşılmasına, Yönetim Kurulunun yapacağı ve yaptığı işler konusunda Temsilciler Kuruluna detaylı bilgi verilmesine, yapılan işlerinin neye istinaden ve niçin yapıldığını dair bilgilendirme yapılmasına,
- Site etrafına beton ihata duvarı yapılmasının maliyetinin araştırılması ve gelecek toplantılarda görüşülmesine, yeni açılan yolun oraya ağaçlandırma (leylandi dikilmesi),çocuk parklarının bütçe imkânları ölçüsünde ahşap yeni parklarla yenilenmesine,
- Tüm blokların güvenlik kameralarının kontrol edilerek çalışmayan ve aktif olmayanlarla ilgili olarak; yeni nesil İP kameralarla değiştirilmesi ve aktif hale getirilmesi, , konunun önemi ve güvenlik zafiyetini ortadan kaldırmak için bu konuda ayrıca Blok Kat Malikleri kararı alınmasına gerek olmadığı Yönetim Kurulunun Blok Kat Maliklerini borçlandırarak (Blok Demirbaş olduğu için) , güvenlik kameralarının değiştirilmesi, bedelinin Blok Kat Maliklerinden tahsil edilmesine, bu iş ve işlemlerin (Kat Maliklerinin borçlandırılması, kamera değişimi, tahsilatı, ödeme yapılması vb.) yapılması konularında **Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesine,**
- Bodrum kat alanlarında yer alan sığınakların temizlenmesi, gereksiz malzeme ve eşyaların boşalttırılması, AFAD mevzuatına uygun hale getirilmesi, konularında **Yönetim Kuruluna tam yetki verilmesine,**
- Araç otopark alanlarının daha önce alınan kararlar gereği her daire için bire araç park yeri ayrılacak şekilde düzenlenmesi, yer kalması durumunda ikinci aracı olanlara ve misafirler için yer ayrılmasına, kişilere tahsis edilmesine, elektrikli şarj istasyonunun ivedilikle faaliyete geçirilmesine,
- Sitenin ortak alanlarına veya demirbaşlarına verilen zararın şahıstan, çocuğun zarar vermesi hâkinde velisinden zararın tahsil edilmesine,
- Temsilciler Kurulunda alınan kararların Temsilciler Kurulu Üyeleri tarafından Blok Kat Malikleri ile paylaşılması, bilgilendirme yapılması, whatsapp gruplarında yapılan yanlış bilgi ve paylaşımların düzeltilmesi, alınan kararların eleştiriye ve tartışmaya açılmaması, sahiplenilmesi, yetkinin Temsilciler Kurulunda olduğunun belirtilmesine,

Oy birliği/Oy çokluğu ile karar verilmiştir. 23/09/2025

S.N	ADI SOYADI	İMZASI	S.N	ADI SOYADI	İMZASI
1	Emre ERKAN(K1-35)		9	Ayfer POLAT(K6-10)	
2	(K1-36)		10	Mustafa TAŞÇI(K6-11)	
3	Hüseyin GÜRBÜZ(K1-37)		11	Ahmet KÜÇÜKİZMİRLİ(K6-12)	
4	Necdet ÖZÇELİK(K1-38)		12	Fahri PİŞKİN(K6-13)	
5	Celal GÖKSU (K1-39)		13	Caner KARAOĞLAN(K6-14)	
6	Hüseyin IŞIK (K1-40)		14	Mehmet DEMİRHAN(K6-15)	
7	Ünal YILMAZ(K1-41)		15	Nevzat ÖZTÜRK(K6-16)	
8	Arzu DOĞANAY(K1-42)		16	Ercan UZUNKARA(K6-18)	
			17	Muhammet ERSOY(K6-18)	

Kararın

Konusu

No'su
42(Kırkiki)

Tarihi
27/12/2025

Temsilciler Kurulu 2025 III. Olağan Kurul Toplantısı, Yıl Sonu Değerlendirme ve İşletme Projesinin Oylanması

Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

Başkan ve Üyeler

Tüm Blok Temsilcileri

Kararın Metni

Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Üyeleri/Vekilleri, Olağan Genel Kurul Toplantısı (2025 Yılı III.Olağan Toplantısı) 27/12/2025-Cumartesi saat:20:30'da Yönetim Ofisi Toplantı Salonunda toplanarak gündem maddelerini görüşerek aşağıdaki kararları almışlardır:

GÜNDEM

1. Açılış ve Yoklama
2. Yönetim Kurulu 2025 Yılı Faaliyet Raporunun Temsilciler Kuruluna sunulması ve ibrası,
3. Denetim Kurulu 2025 Yılı Faaliyet Raporunun Temsilciler Kuruluna sunulması ve ibrası,
4. 2026 Yılı İşletme Projesinin (Bütçe), Bütçe Uygulama esaslarının Temsilciler Kuruluna sunulması ve oylanması,
5. Aidat Miktarının belirlenmesi ve Temsilciler Kurulunun onayına sunulması (%27 artışla K1- Tipi Daireler=1.045TL, K6 Tipi Daireler=1.050TL),
6. Temsilciler Kurulu Üyelerinin Blokları ile ilgili; yapılan ve yapılacaklar hakkında görüşlerinin alınması,
7. Temsilciler Kurulu Üyelerinin aidat ödemelerinin görüşülerek karara bağlanması
8. Dilek ve temenniler
9. Kapanış

GÜNDEM MADDELERİNİN GÖRÜŞÜLMESİ ve ALINAN KARARLAR

- 1-Yapılan yoklamada, salt çoğunluğu (2/3) sağlayacak sayıda katılım olduğundan toplantının yapılarak gündem maddelerinin görüşülmesine karar verilmiştir.
- 2-Toplu Yapı Yönetim Kurulunun; "Yönetim Kurulu 2025 Yılı Yıllık Faaliyet Raporu" Toplu Yapı Site Yönetim Kurulu Başkan Yrd.Nevzat ÖZTÜRK tarafından okunarak gerekli açıklamalar yapıldı. Temsilciler Kurulunun oyları ile **İBRA** edildi.
- 3- Toplu Yapı Denetim Kurulunun; "Denetim Kurulu 2025 Yılı Yıllık Faaliyet Raporu" Toplu Yapı Site Denetim Kurulu tarafından okunarak gerekli açıklamalar yapıldı. Temsilciler Kurulunun oyları ile **İBRA** edildi.
- 4-Toplu Yapı Site Yönetim Kurulunca hazırlanan "2026 Yılı İşletme Projesi (Tahmini Bütçe), Toplu Yapı Site Yönetim Kurulu Başkan Yrd.Nevzat ÖZTÜRK tarafından okunarak gerekli açıklamalar yapıldı. Temsilciler Kurulunun oyları ile "2026 Yılı İşletme Projesinin (Tahmini Bütçe) ve Ekindeki Bütçe Uygulama Esasları" aynen **KABUL**" edilerek uygulanmasına,
- 5-Aidat Miktarının asgari ücrette ve reel ücrette meydana gelen artışlar birlikte değerlendirilerek 01 Ocak 2026 tarihinden geçerli olmak üzere; %27 artışla **K1- Tipi Daireler=1.045TL, K6 Tipi Daireler=1.050TL olarak belirlenmesine,**
- 6-Temsilciler Kurulu Üyelerinin Blokları ile ilgili; kendi blokları ile ilgili yapılanlar, yapılamayanlar konusunda ayrı ayrı bilgilendirme yapıldı. Eksiklikler ve talepler alınarak planlama yapıldı.
- 7- Toplu Yapı Site Yönetim Kurulu Başkan Yrd.Nevzat ÖZTÜRK tarafından Temsilciler Kurulu Üyelerinin yaptıkları hizmete karşılık aidat ödememesi
- 8-Dilek ve temennilerin dile getirilmesinin ardından toplantı Toplu Yapı Site Yönetim Kurulu Başkanı Fahri PİŞKİN'in toplantıya katılanlara teşekkür etmesi ile toplantı sona erdi.
- 9-İşletme Projesi ve Bütçe Uygulama Esasları ekte olup Temsilciler Kurulu Kararlarının ayrılmaz parçasıdır.

KARAR DEFTERİ

Sayfa No: 58

METEK 3.ETAP 1.KISIM TOPLU KONUTLARI TOPLU KONUTLARI
TEMSİLCİLER KURULU 2025 YILI III. OLAĞAN TOPLANTISI İMZA SİRKÜSÜ1.TOPLANTI : 27/12/2025-Cumartesi Saat:20:30 Yer: Yönetim Ofisi Toplantı Salonu
(Yeterli çoğunluk sağlanamadığı takdirde 2.toplantı yapılacaktır)

2.TOPLANTI : 03/01/2026-Cumartesi Saat:20:30 Yer: Yönetim Ofisi Toplantı Salonu

ADI SOYADI	TARİH	İMZA
Emre ERKAN (K1-35)	27.12.2025	(41) [Signature]
.....(K1-36)		
Hüseyin GÜRBÜZ(K1-37)	27.12.2025	[Signature]
Needet ÖZCELİK(K1-38)	27.12.2025	[Signature]
Celal GÖKSU(K1-39)	27.12.2025	[Signature]
Hüseyin IŞIK(K1-40)	27.12.2025	[Signature]
Ünal YILMAZ(K1-41)	27.12.2025	[Signature]
Arzu DOĞANAY(K1-42)	27.12.2025	[Signature]
Ayfer POLAT(K6-10)	27.12.2025	[Signature]
Mustafa TAŞCI(K6-11)	27.12.2025	[Signature]
Ahmet KÜÇÜKİZMİRLİ(K6-12)	27.12.2025	[Signature]
Fahri PİŞKİN(K6-13)	27.12.2025	[Signature]
Caner KARAOĞLAN(K6-14)	27.12.2025	[Signature]
Mehmet DEMİRHAN(K6-15)	27.12.2025	[Signature]
Nevzat ÖZTÜRK(K6-16)	27.12.2025	[Signature]
Ercan UZUNKARA (K6-17)	27/12/2025	[Signature]
Muhammet ERSOY(K6-18)	27.12.2025	[Signature]