

# Kararın

| No'su       | Tarihi     | Konusu                                               |
|-------------|------------|------------------------------------------------------|
| 35(Otuzbeş) | 07/07/2022 | Temsilciler Kurulu 2022 Yılı 1.Olağanüstü Toplantısı |

## Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

|        |                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Başkan | Mustafa KIRIKOĞLU (Bşk)                                                                                               |
| Üyeler | K1-35, K1-36, K1-39, K1-38, K1-39, K1-40, K1-41, K1-42, K6-10, K6-11, K6-12, K6-13, K6-14, K6-15, K6-16, K6-17, K6-18 |

## Kararın Metni

Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri/Vekilleri, 2022 Yılı 1.Olağanüstü Toplantısı için 07/07/2022-Perşembe 21:30'da Yönetim Ofisinde toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:

- 1- Toplantıya K1-40 Blok Temsilcisi hariç tüm blok temsilcilerinin toplantıya katılabilmesi,
  - 2- K1 Tipi Daireler için arızat 195,00 (Yüzotuzbeş) K6 Tipi Daireler için arızat 200,00 (Yüzon) olarak belirlenmesi,
  - 3- Vite Ana Giriş Kapısının 4 Demirkepi yapılması, her giriş için kontrol altına alınması,
  - 4- Orta Giriş Kapısı için mafya kapatılması, yapılmasına,
  - 5- Yönetim Kurulu Yedek Üyeliğine K6-10 Blok Temsilcisi Mustafa KIRIKOĞLU'nun seçilmesine
- Karar verilmiştir. 07/07/2022

|                              |                              |                           |                              |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Eray SÜNEROĞLU<br>(K1-35)    | Özden GÜREL<br>TUNA(K1-36)   | Hüseyin GÜRBÜZ<br>(K1-37) | Necmi GÜNOĞLU<br>(K1-38)     |
| Celal GÖKSU<br>(K1-39)       | Münir İNCE<br>(K1-40)        | Enver TOK<br>(K1-41)      | Murat KILIÇARSLAN<br>(K1-42) |
| Mustafa KIRIKOĞLU<br>(K6-10) | Mustafa TASCİ<br>(K6-11)     | Aydın ŞAHİN<br>(K6-12)    | Fahri PİŞKİN<br>(K6-13)      |
| Recep KÖROĞLU<br>(K6-14)     | Mehmet DEMİRHAN<br>(K6-15)   | Nevzat ÖZTÜRK<br>(K6-16)  | Ercan UZUNKARA<br>(K6-18)    |
|                              | Zülkarneyn DURMUŞ<br>(K6-18) |                           |                              |



# KARAR DEFTERİ

Kararın

Konusu

| No'su        | Tarihi     | Konusu                                                    |
|--------------|------------|-----------------------------------------------------------|
| 36(Otuzaltı) | 30/12/2022 | Temsilciler Kurulu Olağan Genel Kurul Toplantısı(Seçimli) |

## Toplantıya Katılan Üyelerin Adı ve Soyadı

| Başkan ve Üyeler                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| K1-35 (Eray SÜNEROĞLU), K1-36 (M.Cevat GÜN), K1-37 (Hüseyin GÜRBÜZ), K1-38 (Alaattin BEKTAŞ), K1-39 (Celal GÖKSU), K1-40 (Vekili Tarık Tercan), K1-41 (Enver TOK), K1-42 (Arzu DOĞANAY), K6-10 (Mustafa KIRIKOĞLU), K6-11 (Mustafa TAŞÇI), K6-12 (Selami SUBAŞI), K6-13 (Fahri PİŞKİN), K6-14 (Recep KÖROĞLU), K6-15 (Mehmet DEMİRHAN), K6-16 (Nevzat ÖZTÜRK), K6-17 (Ercan UZUNKARA) ve K6-18 (Muhammet ERSOY) Blok Temsilcileri |

## Kararın Metni

- Metek Toki 3.Etap 1.Kısım Toplu Yapı Temsilciler Kurulu üyeleri/Vekilleri, Olağan Genel Kurul Toplantısı (1.Toplantı) 30/12/2022-Cuma saat:21:00'da Yönetim Ofisi Toplantı Salonunda toplanarak aşağıdaki kararları almışlardır:
- Yapılan yoklamada, 17 Blok Temsilcilerinden K1-41 Blok Temsilcisi Bircan BİLGİÇ'in aynı blok Kat Maliki Tarık TERCAN'a Vekalet verdiği, K6-12 Blok Temsilcisi Selami SUBAŞI'nın aynı blok kat maliki Abdullah GÜL'e Vekalet verdiği (ancak daha sonra kendisi toplantıya katılmış, bizzat oyunu kullanmıştır), diğer blok temsilcilerinin tamamı toplantıya iştirak ettiklerinden gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir. salt çoğunluğu sağlayacak sayıda katılım olduğundan toplantının yapılarak gündem maddelerinin görüşülmesine karar verilmiştir.
  - Temsilciler Kurulu Genel Kurulu Divan Başkanlığına K1-36 Blok Temsilcisi M.Cevat GÜN, Yazmanlığa K1-4 Blok Temsilcisi Arzu DOĞANAY seçilmiştir.
  - Divan Başkanının Yönetiminde gündem maddeleri görüşülmüş buna göre;
    - Gündemin 2.maddesi gereği, Yönetim Kurulunun Faaliyeti Raporunu okuyarak detaylı açıklamalarda bulundu. Yapılacak iş ve önerileri sıraladı, "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun bir örneği toplantı tutanağına eklenmiştir.
    - Gündemin 3.maddesi gereği, Denetim Kurulu Faaliyet Raporu Disiplin Kurulu Başkanı Fahri PİŞKİN tarafından okundu. Yapılan oylamada Denetim Kurulu Faaliyet Raporu İBRA edilmiştir.
    - Gündemin 5.maddesi gereğince, Denetim Kurulu Üyelikleri için seçim yapıldı. Yapılan oylamada; M.Cevat GÜN (Başkan), Selami SUBAŞI (Üye), Hüseyin GÜRBÜZ (Üye) seçildi.
    - Gündemin 6.maddesi gereğince Denetim Kurulu Üyelikleri için seçim yapıldı. Yapılan oylamada; Bircan BİLGİÇ (Başkan), Celal GÖKSU (Üye), Recep KÖROĞLU (Üye) seçildi.
    - Gündemin 4.maddesi gereğince; Yeni dönem Yönetim Kurulu Üyelerinin seçimine geçildi. Seçim Gizli oy, sayım usulü ile yapıldı. Hiç kimsenin aday olmadığı seçimde Temsilciler Kurulunun dört kişiyi tercih etmesi istendi. Buna göre Temsilciler Kurulu Üyeleri aldıkları mühürlü zarf ve mühürlü oy pusulalarını, oy kabininde evet mühür tercihlerinde bulunduktan sonra mühürlü zarfa koyarak zarfı kapattılar. Oylamanın bitimi sonrasında 17(Onyed) kapalı zarf toplantı salonunda temsilciler Kurulu Üyelerinin huzurunda açıldı, K1-37 Blok Temsilcisi oy çetele tuttu. Oylama sonucuna göre; K6-16 Blok Temsilcisi Nevzat ÖZTÜRK(16 Oy), K1-42 Blok Temsilcisi Arzu DOĞANAY (10 Oy), K6-13 Blok Temsilcisi Fahri PİŞKİN (10 Oy) alarak asil üyeliklere, K6-10 Blok Temsilcisi Mustafa KIRIKOĞLU(8 Oy) alarak yedek üye olarak seçilmişlerdir.
    - Gündemin 7.maddesi gereğince ekte yer alan 2023 Yılı İşletme Projesi (Tahmini Bütçe) Oylanarak kabul edildi (Toplantı Tutanağı ekinde yer almaktadır) Buna göre aidat miktarları K1 Tipi Daireler için; 295,00TL, K6 Daireler için 300,00TL olarak belirlenmiştir.
    - Divan Başkanı M.Cevat GÜN, seçilen arkadaşlara hayırlı olsun, geçen dönem hizmet eden arkadaşlara teşekkür ediyorum, huzur ve güven içinde, birlikte yaşayalım, komşuluk haklarımıza riayet edelim dedikten sonra 2023 yılı dair iyi dilek ve temennilerle toplantı kapandı.

|                              |                            |                           |                            |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Eray SÜNEROĞLU<br>(K1-35)    | M.Cevat GÜN<br>(K1-36)     | Hüseyin GÜRBÜZ<br>(K1-37) | Alaattin BEKTAŞ<br>(K1-38) |
| Celal GÖKSU<br>(K1-39)       | Bircan BİLGİÇ<br>(K1-40)   | Enver TOK<br>(K1-41)      | Arzu DOĞANAY<br>(K1-42)    |
| Mustafa KIRIKOĞLU<br>(K6-10) | Mustafa TAŞ<br>(K6-11)     | Selami SUBAŞI<br>(K6-12)  | Fahri PİŞKİN<br>(K6-13)    |
| Recep KÖROĞLU<br>(K6-14)     | Mehmet DEMİRHAN<br>(K6-15) | Nevzat ÖZTÜRK<br>(K6-16)  | Ercan UZUNKARA<br>(K6-18)  |
|                              | Muhammet ERSOY<br>(K6-18)  |                           |                            |