

METEK TOKİ 3.ETAP 1.KISIM TOPLU YAPI KONUTLARI 01 OCAK 2022-31 ARALIK 2022 DÖNEMİ İŞLETME PROJESİ

Düzce ili Koçyazı mahallesinde bulunan DÜZCE METEK 3. ETAP 1. KISIM TOPLU KONUTLARI SİTESİ YÖNETİMİNİN 01 Ocak 2022-31 Aralık 2022 Dönemi İşletme Projesi aşağıdaki gibidir: (Kat Mülkiyeti Kanunu 37.Madde: Kat malikleri kurulunca kabul edilmiş işletme projesi yoksa yönetici gecikmeksizin bir işletme projesi hazırlar).

	GELİRLER	
1	AİDAT GELİRLERİ	465.600,00 "
	K6 TİPİ DAİRELER(Aylık=9x16=144 Daire=144x145,00=20.880,00TL)	-----
	K1 TİPİ DAİRELER (Aylık=8x16=128 Daire=128x140=17.920,00TL)	-----
2	BİR ÖNCEKİ DÖNEMDEN DEVİR (AİDAT GELİRLERİ)	17.550,00 "
3	BİR ÖNCEKİ DÖNEMDEN DEVİR (AVANS GELİRLERİ)	15.100,00 "
4	HARİCİ GELİRLER (KİRA 1000X12=12.000,00TL)	12.000,00 "
5	BİR ÖNCEKİ DÖNEMDEN AİDAT ALACAKLARI	11.700,00 "
6	BİR ÖNCEKİ DÖNEMDEN AVANS ALACAKLARI	2.620,00 "
7	BİR ÖNCEKİ DÖNEMDEN YAKIT ALACAKLARI	2.500,00 "
	TOPLAM GELİR	524.570,00 "
	GİDERLER	
1	PERSONEL GİDERLERİ	220.000,00 "
2	ELEKTRİK ve AYDINLATMA VE SU GİDERLERİ	103.800,00 "
3	TEMİZLİK MALZEMESİ GİDERLERİ	48.000,00 "
4	İLAÇLAMA, SU DEPOLARI VE BACA TEMİZLİĞİ	7.000,00 "
5	YÖNETİM GİDERLERİ	54.000,00 "
6	OFİS VE KIRTASIYE GİDERLERİ	25.000,00 "
7	BAHÇE VE PEYZAJ GİDERLERİ	10.000,00 "
8	BAKIM ONARIM GİDERLERİ	10.000,00 "
9	AVUKATLIK VE VEKALET ÜCRETLERİ	3.000,00 "
10	GÜVENLİK VE TEHLİKE ÖNLEME GİDERLERİ	10.000,00 "
11	MERKEZİ ISITMA SİSTEMİ GİDERLERİ	0,00 "
12	BİR ÖNCEKİ BÜTÇEDEN DEVREDEN BORÇ	0,00 "
	TOPLAM GİDER	490.000,00 "

ACIKLAMALAR:

1. Gelir-Gider miktarları tahmini olup kalemler arası aktarma yapılabilecektir. Artan gelirler gelecek yıla devir olarak aktarılacaktır.
3. Yönetim Kurulu İşletme projesi kalemleri arasında münakale (aktarma) yetkisi vardır.
4. Bağımsız bölüm maliklerinden Kiracı sıfatıyla oturanlar sabit harcama giderine aidat miktarı oranında katılacak Avans miktarını Kat maliki ödeyecektir. Kiracılar Avans miktarını ödeyip Kirasından düşeceklerdir.
5. Aidat miktarı K1 Tipi Daireler için 140,00TL, K6 Tipi Daireler için 145,00TL olarak belirlenmiştir. (140-145)
5. Aidat, yakıt ve avans ödemeleri gecikmelerinde K.M.K 20. Maddesi gereği aylık % 5 gecikme tazminatı uygulanır.
6. Bu İşletme projesi Site Yönetim Kurulu tarafından 01.01.2022-31.12.2022 dönemi 12 aylık olarak düzenlenmiştir.

7. Bu işletme projesine itiraz olanlar tebliğden itibaren 7 gün içinde site yönetimine başvurması gerekmektedir. Bu işletme projesine itiraz olunmazsa 7 günden sonra kesinleşmiş olacaktır.

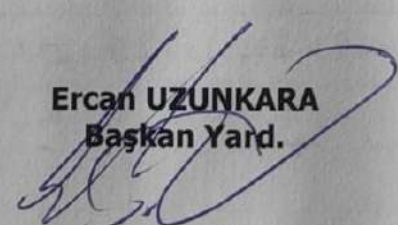
9. Aidat Ödemelerinin aşağıda belirtilen hesaba; Adı Soyadı, Blok No, Daire No, belirtilerek yapılması gerekmektedir.

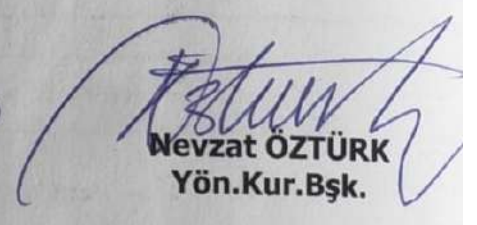
BANKA ADI : T.C. ZİRAAT BANKASI
ŞUBE KODU : 1676
HESAP NO : 86947226-5003
İBAN NO : TR 7500 0100 1676 8694 7226 5003

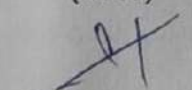
Temsilciler kurulunun onayına saygıyla sunarız. 27/12/2021

TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU

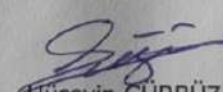

Münir İNCE
Muhasip Üye

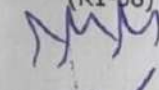

Ercan UZUNKARA
Başkan Yard.

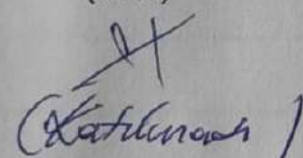

Nevzat ÖZTÜRK
Yön. Kur. Bşk.


Eray SÜNEROĞLU
(K1-35)

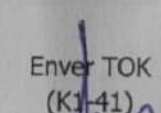

Özden Gürel TUNA
(K1-36)


Hüseyin GÜRBÜZ
(K1-37)

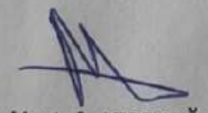

Necmi GÜNOĞLU
(K1-38)

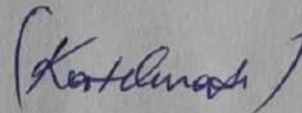

Serkan AKSU
(K1-39)

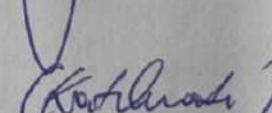

Münir İNCE
(K1-40)


Enver TOK
(K1-41)


Murat KILIÇARSLAN
(K1-42)

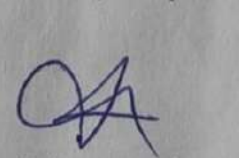

Mustafa KIRIKOĞLU
(K6-10)

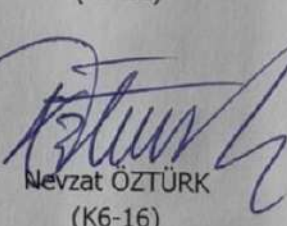

Mustafa TAŞCI
(K6-11)

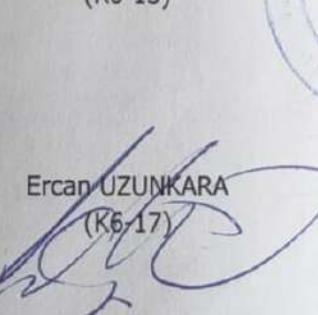

Aydın ŞAHİN
(K6-12)

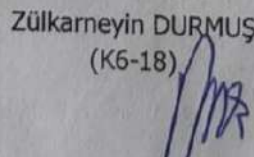

Fahri PİŞKİN
(K6-13)


Recep KÖROĞLU
(K6-14)


Mehmet DEMİRHAN
(K6-15)


Nevzat ÖZTÜRK
(K6-16)


Ercan UZUNKARA
(K6-17)


Zülkarneyin DURMUŞ
(K6-18)